

21.03.2025

44/00.01.06/202521.03.2025

Liperin kunta /
maankäyttö
kirjaamo@liperi.fi

Viite Lausuntopyyntö, 19.2.2025

Asia LIPERI, lausunto VT 9 asemakaavan luonnoksesta

Liperin kunta pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Ylämyllyn vt 9:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kunnan ja valtion yhteisestä tarpeesta kehittää Liperintien (maantie 476) ja Kuopiontien (valtatie 9) risteysalueen toimivuutta mahdollistamalla alueelle eritasoliittymä. Asemakaavalla toteutetaan aluetta koskevia yleiskaavoja sekä valtatie 9:n tiesuunnitelman mukaisia ratkaisuja. Kaava-alue (n. 103 ha) sijaitsee nauhamaisena Ylämyllyllä Kuopiontien alueella, Honkalammen länsilaidalta aina Välikankaalle saakka. Kaava laaditaan kunnan omana työnä.

Alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavaluonnokseen sekä siihen liittyviin asiakirjoihin ja lausuu luonnoksesta seuraavaa.

Kaavamuutosta ohjaavassa Honkalammen osayleiskaavassa (2022) hankealueelta on osoitettu yksi suojeltava rakennus (sr), kohde nro 2, nk. Pesosen talo 1880-luvulta. Historiallista- ja rakennushistoriallista arvoa omaava, hyvin säilynyt ja ylläpidetty kohde sijaitsee osoitteessa Ylämyllyntie 73. Kohteen pihapiiriin sijoittuvat myös sauna-, aitta- ja karjasuojarakennus 1800-luvulta sekä kaava-alueen ulkopuolelle jäävä myllyrakennus.

Kohteelle tulee osoittaa asemakaavassa asianmukainen suojelumerkintä. Suojelumerkinnän määräykseksi museo esittää esimerkiksi seuraavaa: ”Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Myös kohteen pihapiiriä on syytä vaalia joko em. merkinnän yhteydessä tai esimerkiksi /s- tai muulla vastaavalla asemakaavamerkinällä asianmukaisin kaavamääräyksin. Ratkaisulla turvataan ja vaalitaan suunnittelualueen rakennusperinnön arvoja. Museolla ei ole kaavaluonnokseen tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

museonjohtaja

Tarja Raninen-Siiskonen

intendentti

Mikko Westman

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamossa.

JAKELU

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Museovirasto