

06.02.2026

50/00.01.06/202606.02.2026

Tohmajärven kunta /  
kunnanhallitus  
kirjaamo@tohmajärvi.fi

Viite Lausuntopyyntö, 7.1.2026

**Asia TOHMAJÄRVI, lausunto Kemien asemakaavamuutosten luonnoksista**

Tohmajärven kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.12.2025 asettaa Kemien asemakaavamuutosluonnokset julkisesti nähtäville ja pyytää niistä Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa. Asemakaavamuutokset koskevat viittä eri aluetta Kemien asemakaava-alueella: jätevedenpuhdistamon-, entisen Tietäväisen koulukeskuksen-, Hainarintien-, Postilanmäen linkkimaston- sekä Nymanin aluetta.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut asemakaavojen muutosluonnoksiin ja kiittää kuntaa lausuntopyynnöstä. Kulttuuriympäristön näkökulmasta museon huomio keskittyy entisen Tietäväisen koulukeskuksen kaavamuutokseen.

Suunnittelualueella on voimassa Kemien osayleiskaava (2019). Kaavassa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Korttelialueen pohjoisosassa oleva 1950-luvun koulurakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaaksi kohteeksi merkinnällä kh-37. Rakennusta koskee kaavamääräys: *Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Töissä suositellaan vaalimaan sen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.*

Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että osayleiskaavan laatimisen yhteydessä Tohmajärven koulukeskus on inventoitu ulkopuolelta silmämääräisesti. Inventoinnin mukaan koulurakennus on julkisivultaan hyvässä kunnossa, mutta vesikatto vaatisi korjausta. Rakennus on nykyisellään tyhjillään ja kylmillään.

Vanhaa koulurakennusta ei ole asemakaavamuutoksessa huomioitu arvo- tai vaalimismerkinnällä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa (5.1.3) todetaan, että alueella sijaitseva vanha koulurakennus voidaan jo voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan perusteella tarvittaessa purkaa. Museon näkemyksen mukaan tämä ei kuitenkaan estä rakennuksen arvon osoittamista myös nyt käsillä olevassa kaavamuutoksessa. Kaavaselostuksessa ei esitetä seikkoja, joiden perusteella kohteen arvo olisi heikentynyt tai muuttunut. Osayleiskaavan ohjausvaikutukseen vedoten museo esittää, että koulurakennuksen vanhin osa huomioidaan asemakaavamuutoksessa osayleiskaavan mukaisella tavalla, esimerkiksi kaavamerkinnällä kh asianmukaisine määräyksineen.

Yhteyshenkilönne Pohjois-Karjalan alueellisessa vastuumuseossa ovat intendentti Mikko Westman (mikko.westman@joensuu.fi, puh. 050 305 8408), arkeologi Ville Hakamäki (ville.hakamaki@joensuu.fi, puh. 050 301 8308) sekä korjausrakentamisen asiantuntija Teemu Kuivalainen (teemu.kuivalainen@joensuu.fi, puh. 050 521 2652).

museonjohtaja

Tarja Raninen-Siiskonen

intendentti

Mikko Westman

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamossa.

JAKELU

Lupa- ja valvontavirasto  
Museovirasto