

09.03.2026

50/00.01.06/202609.03.2026

Kiteen kaupunki /
kaavoitus ja maankäyttö
kitee@kitee.fi

Viite Lausuntopyyntö, 11.2.2026

Asia KITEE, lausunto Puhoksen Suorlahden asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kiteen kaupungin kaavoitus ja maankäyttö pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Puhoksen Suorlahden teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Kiteen kaupunginhallituksen käynnistämällä kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan biotermiinalin ja vihreän teollisuuden sijoittuminen, tehostamaan monimuotoisia kuljetusketjuja, ajantasaistamaan rakennusoikeus ja kaavamerkinntät, turvaamaan ympäristö- ja kulttuuriarvot sekä vahvistamaan elinkeinotoimintaa ja työllisyyttä Puhoksen alueella. Hankealue sijaitsee noin 12 kilometrin etäisyydellä Kiteen keskustasta valtatie 6:n sekä Karjalan radan länsipuolella.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan voimassa oleva asemakaava vuodelta 2007 ei enää vastaa alueen tarpeita.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja lausuu sen tietojen perusteella seuraavaa.

Suunnittelualueella sijaitsee Kotiniemen tilan päärakennus, joka on huomioitu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi. Maakuntakaavassa kohdetta kuvataan seuraavasti: *1930-luvun klassismia edustava talo on rakennettu puutarhanharjoittelutilan päärakennukseksi. Sen suunnitteli Toivo Paatela 1931. Nykyisin rakennuksessa on satamatoimisto.*

Kotiniemen tilan päärakennus on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi kaavamerkinntällä sr-1: *Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.*

Maakunnassa käytössä olevassa sähköisessä rakennustietokannassa kohteen kuvataan kuuluvan Kiteen ja Puhoksen vuosisadan alun kulttuurihistorialliseen rakennuskantaan, ja sillä todetaan olevan rakennushistoriallista, maisemallista ja historiallista arvoa.

Kuten kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 18.12.2025 todettiin, maakunnallisesti merkittävän kohteen kulttuurihistorialliset arvot tulee turvata kaavaprosessin edetessä. Lisäksi kohteen nykytilanteen ja kunnan selvittäminen on perusteltua toteuttaa kaavatyön yhteydessä.

Museo on käynyt Kiteen kaupungin kiinteistöpäällikön kanssa sähköpostitse keskustelua rakennuksen suojelusta sekä siihen liittyvistä vaihtoehtoisista toteutustavoista. Museo on valmis jatkossakin osallistumaan asian käsittelyyn ja tarjoamaan asiantuntemustaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden suunnittelussa.

Yhteyshenkilönnä Pohjois-Karjalan alueellisessa vastuumuseossa ovat intendentti Mikko Westman (mikko.westman@joensuu.fi, puh. 050 305 8408), korjausrakentamisen asiantuntija Teemu Kuivalainen (teemu.kuivalainen@joensuu.fi, puh. 050 521 2652) sekä arkeologi Ville Hakamäki (ville.hakamaki@joensuu.fi, puh. 050 301 8308).

museonjohtaja

Tarja Raninen-Siiskonen

intendentti

Mikko Westman

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamossa.

JAKELU

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Lupa- ja valvontavirasto
Museovirasto
Itä-Suomen Elinvoimakeskus