

03.03.2026

50/00.01.06/202603.03.2026

Nurmeksen kaupunki /  
kaupunkirakennepalvelut  
kirjaamo@nurmes.fi

Viite Lausuntopyyntö, 29.1.2026

**Asia NURMES, lausunto Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta**

Nurmeksen kaupunki pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaavahankkeen tavoitteena on kehittää alueen matkailukokonaisuutta, elinvoimaa ja viihtyisyyttä sekä lähivirkistys- ja sisäliikuntamahdollisuuksia, torialuetta ja liikenteen sujuvuutta. Lisäksi kaavalla halutaan mahdollistaa matkailua palvelevien toimintojen sijoittuminen ja uudisrakentaminen, vesialueiden hyödyntäminen sekä junaliikenteen pysähtyminen alueella.

Ritoniemen ja Hyvärilän kaupunginosaan sijoittuvan suunnittelualueen koko on noin 61 hehtaaria. Alueella omistavat maata Nurmeksen kaupunki sekä Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, joiden välillä on tehty maankäyttösopimus. Kaavahanke on käynnistynyt Nurmeksen kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten kaavamuutoksen laadintaa ohjaa maakuntakaava. Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa pääkäyttötarkoitukseltaan pääosin Bomba-Hyvärilän matkailupalvelujen aluetta sekä vähäisemmin Nurmeksen taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi alue sijoittuu osaksi Nurmeksen taajamaseudun kehittämisen kohdealuetta, Pielisen matkailun ja virkistysalueen kehittämisen aluetta sekä kuutoskäytävän liikenteen kehittämisvyöhykettä.

Maakuntakaavassa alueelta on osoitettu kaksi maakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta (ma/km), Bomba-talo (1978) ja Bomban tsasouna (1980).

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavaehdotukseen sekä siihen liittyviin asiakirjoihin ja lausuu niiden perusteella seuraavaa.

Kulttuuriympäristön näkökulmasta kaavaratkaisu on kehittynyt luonnosvaiheen jälkeen myönteiseen suuntaan. Esimerkiksi alueelle laaditut rakentamistapaohjeet tukevat osaltaan alueen kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä sekä rakennushistoriallisten arvojen säilymistä. Lisäksi alueellisen vastuumuseon luonnosvaiheessa antamat kommentit on otettu pääpiirteittäin huomioon kaavaehdotuksessa. Museolla ei näin ollen ole kaavaehdotusratkaisuun erityistä huomautettavaa.

Kaavaluonnokseen antamassaan lausunnossa museo toi esille, että alueelta laadittu rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja sen tiedot olisi hyvä lisätä maakunnassa käytössä olevaan sähköiseen rakennustietokantaan (Kioski). Ratkaisu palvelisi jatkossa Nurmeksen kaupunkia sekä muita tietokannan käyttäjiä esimerkiksi lupahakemuksiin liittyvissä asioissa.

Kaavalausuntoihin annetuissa vastineissa todetaan, että selvityksen tiedot on lisätty Kioski-tietokantaan. Museo tarkasti tietokantaa, muttei löytänyt sinne tehtyjä lisäyksiä. Museo toivoo, että selvityksen tiedot lisätään järjestelmään. Inventointitunnukset voi pyytää museolta veloituksetta käyttöön.

Yhteysenkilönne Pohjois-Karjalan alueellisessa vastuumuseossa ovat intendentti Mikko Westman (mikko.westman@joensuu.fi, 050 305 8408) sekä arkeologi Ville Hakamäki (ville.hakamaki@joensuu.fi, 050 301 8302).

museonjohtaja

Tarja Raninen-Siiskonen

intendentti

Mikko Westman

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamossa.

JAKELU

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto  
Lupa- ja valvontavirasto  
Museovirasto  
Nurmeksen museo