

13.04.2026

50/00.01.06/202613.04.2026

Joensuun kaupunki /
kaavoitus
kirjaamo@joensuu.fi

Viite Lausuntopyyntö, 18.3.2026

Asia JOENSUU, lausunto Niittylahden koulun ja päiväkodin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Joensuun kaupungin kaavoitus pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa 1815 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavahanke koskee nykyisen Niittylahden koulun aluetta osoitteessa Kummuntie 9. Kaavassa tutkitaan uuden koulun ja päiväkodin sijoittumista nykyisen koulun kortteliin. Lausuntopyynnössä todetaan, että kaavamuuosalue tulee tarkentumaan kaavatyön edetessä. Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella ei ole aiempaa asemakaavaa. Kaavatyötä ohjaa Reijolan osayleiskaava (2012), jossa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Osayleiskaavassa Niittylahden koulurakennus (1970) on osoitettu rakennussuojelukohteeksi kaavamerkinnällä SR-1, määräyksellä: *Rakennukset tulee säilyttää mahdollisuuksin mukaan alkuperäisessä muodossaan. Rakennusten purkamiseen tulee hakea MRL 127.1 §:n mukainen lupa. Purkamislupaa harkitessa on hyvä arvioida suunniteltujen toimenpiteiden vaikutuksia kyläkuvalle tai ympäröivän kulttuurimaiseman arvoille.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta puuttuvat tiedot suojelluksi osoitetun koulurakennuksen tulevaisuudesta sekä kohteen käyttötarkoitukseen tai säilyttämiseen liittyvistä visioista. Museolla on tällä hetkellä vain rajalliset tiedot rakennuksesta. Kaavatyön yhteydessä tulee selvittää rakennuksen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Lähtökohtana on, että koulurakennus osoitetaan osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti suojelumerkinällä myös asemakaavassa.

Yhteyshenkilönne Pohjois-Karjalan alueellisessa vastuumuseossa ovat intendentti Mikko Westman (mikko.westman@joensuu.fi, puh. 050 305 8408) sekä korjausrakentamisen asiantuntija Teemu Kuivalainen (teemu.kuivalainen@joensuu.fi, puh. 050 521 2652).

museonjohtaja

Tarja Raninen-Siiskonen

intendentti

Mikko Westman

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamossa.

JAKELU

Museovirasto
Lupa- ja valvontavirasto
Itä-Suomen elinvoimakeskus